



O lugar certo
para criar
o seu viver.

LOTES PRONTOS,
CONSTRUA COM LIBERDADE



Conheça o Parque das Águas de Serra Morena

Um condomínio pensado e planejado para ser o refúgio da sua vida.

Cada instante vivido aqui pode se tornar extraordinário!



Lotes amplos de 1.000 m²



Condomínio com segurança total



Lazer completo e diferenciado



Empreendimento totalmente legalizado



Um investimento que
já provou o seu valor

PARQUE DAS ÁGUAS DE
**SERRA
MORENA**

Nos últimos **dois anos**, o
Serra Morena alcançou

200% de
valorização

e se consolidou como
um sucesso de vendas, com

90% dos lotes
comercializados

Agora, surge uma oportunidade única
para quem busca rentabilidade ao
revender ou deseja construir seu
refúgio cercado pela natureza."

Quadra de *tênis*

PARQUE DAS ÁGUAS DE
**SERRA
MORENA**

BOOK PARQUE DAS ÁGUAS DE SERRA MORENA | 2025

UM CONVITE PARA VIVER MOMENTOS DE
CONCENTRAÇÃO, DISCIPLINA E BEM-ESTAR.

*A peteca, símbolo da cultura mineira,
está presente no Serra Morena*

Um campo de futebol *exclusivo*,
feito para os seus melhores dias

Infraestrutura que *garante*
sua *tranquilidade*

PARQUE DAS ÁGUAS DE
**SERRA
MORENA**

BOOK PARQUE DAS ÁGUAS DE SERRA MORENA | 2025

VIVA A LEVEZA DA NATUREZA COM A
COMODIDADE DE UM CONDOMÍNIO EXCLUSIVO!



Restaurante exclusivo



Segurança completa com
portarias e rondas 24h



Rede de iluminação pública



Rede de distribuição de
água individual



Ruas calçadas e arborizadas

O equilíbrio *perfeito* entre lazer e bem-estar

Além da tranquilidade e da beleza natural, o Serra Morena também inspira movimento. São espaços ao ar livre, quadras esportivas, trilhas ecológicas e áreas de convivência que convidam a viver com mais energia.



PARQUE DAS ÁGUAS DE
**SERRA
MORENA**

BOOK PARQUE DAS ÁGUAS DE SERRA MORENA | 2025

O privilégio de
um visual diário





Localização

Localizado em Jaboticatubas, o Serra Morena oferece a paz da serra e o conforto de estar próximo à cidade | **Deslocamento rápido para Santa Luzia e Belo Horizonte.**

Belo Horizonte **60KM**

Santa Luzia **30KM**

Jaboticatubas **AO LADO**

COMO CHEGAR?



*Vista privilegiada
para a Serra do Espinhaço*

Um patrimônio natural incomparável que transforma cada amanhecer

O equilíbrio *perfeito*:

O contato diário com a natureza e a comodidade de estar perto da cidade. Viver cercado de verde, mas com todo o conforto que sua família merece.

PARQUE DAS ÁGUAS DE
**SERRA
MORENA**

Uma região marcada
pela preservação e pelo
cuidado com a natureza



1.400.000 m²
de área preservada

Trilhas ecológicas
& Licenciamento
ambiental completo

AQUI, O CENÁRIO INSPIRA BEM-ESTAR E TRANSFORMA A ROTINA EM LEMBRANÇAS INESQUECÍVEIS.

O Serra Morena é envolvido por *cinco lagoas*

A lagoa do Espelho de Água, é um dos grandes destaques do Serra Morena, reforçando a atmosfera natural e única do empreendimento.

PARQUE DAS ÁGUAS DE
**SERRA
MORENA**

BOOK PARQUE DAS ÁGUAS DE SERRA MORENA | 2025

NASCENTES CRISTALINAS E TRILHAS ECOLÓGICAS COMPLETAM O CENÁRIO DE BEM-ESTAR E HARMONIA.

Além do comum e *pensado para você*

O Serra Morena reúne espaços singulares pensados para valorizar o convívio e o estilo de vida.

Praças que inspiram bem-estar e uma igrejinha, réplica da Igreja Nossa Senhora da Conceição em Jaboticatubas, que preserva a tradição mineira.

Construa, com liberdade e segurança *o lar que sempre sonhou!*

Realize seu sonho com
financiamento direto e
seguro pela loteadora.

PARQUE DAS ÁGUAS DE
**SERRA
MORENA**

BOOK PARQUE DAS ÁGUAS DE SERRA MORENA | 2025

Viva com conforto, cercado pela natureza

Conheça o Serra Morena e esteja mais
próximo da vida que você sempre sonhou!



PARQUE DAS ÁGUAS DE
**SERRA
MORENA**



Gestão
comercial
LBX

RODOVIA
MG-020
KM 56,5

5km antes de
Jaboticatubas

<http://aguasdeserramorena.com.br>

@condominioserramorena

(31) 98337-2000

VISITE O SITE

